|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № \_ к контракту  №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. |
| СОГЛАСОВАНО  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.  м. п. | УТВЕРЖДАЮ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.  м. п. |

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ**

научно-исследовательской работы «Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории города Севастополя*»*

| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование работ | Научно исследовательская работа «Подготовка проекта планировки и межевания территории города Севастополя»(далее также соответственно – работы, ППиМ, город Севастополь) |
|  | Заказчик | *Наименование Заказчика* (далее – Заказчик) |
|  | Исполнитель работ | Определяется по результатам торгов (далее – Исполнитель) |
|  | Основание выполнения работ | Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее ‑ ГрК РФ) |
|  | Срокивыполнения работ | Начало выполнения работ определяется днем заключения контракта*.*  Работа выполняется в сроки, установленные календарным планом, являющимся неотъемлемой частью контракта |
|  | Место выполнения работ | Место выполнения работ определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком |
|  | Место сдачи/приемки выполненных работ | *Указывается адрес места сдачи/приемки выполненных работ* |
|  | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | ППиМ разрабатывается на территорию *наименование проектируемой территории* города Севастополя(далее также – проектируемая территория).  Площадь проектируемой территории ‑ \_\_\_\_\_\_.  Численность населения проектируемой территории ‑ \_\_\_\_\_\_.  Административный центр *наименование внутригородского муниципального образования города Севастополя, в границах которого расположена проектируемая территория* – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Границы внутригородских муниципальных образований города Севастополя установлены Законом города Севастополя от 03.06.2014 № 17-ЗС «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе» |
|  | Цели и задачи работ | Цели работ:   * обеспечение устойчивого развития территории города Севастополя; * реализация решений документов территориального планирования города Севастополя на проектируемой территории; * выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; * определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.   Задачи работ:   * подготовка ППиМ; * нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки ППиМ |
|  | Нормативно-правовая база выполнения работ | Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов ‑ Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;  Федеральный закон от 21.03.2014 № 36-ФЗ «О ратификации Договора между Российской Федерацией и Республикой Крым о принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов»;  ГрК РФ;  Земельный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Закон города Севастополя от 30.12.2014 № 102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе»;  Закон города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя»;  Закон города Севастополя от 03.06.2014 № 17-ЗС «Об установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе»;  Закон города Севастополя от 03.06.2014 № 19-ЗС «Об административно-территориальном устройстве города Севастополя»;  Устав города Севастополя от 14.04.2014 № 1-ЗС (принят Законодательным Собранием города Севастополя 11.04.2014);  иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы |
|  | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работ | Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работ, формируется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.  Сбор исходной информации осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика |
|  | Этапы выполнения работ | Работы включают в себя следующие этапы:  1 этап. Сбор исходной информации.  Результаты работ 1 этапа:   * отчет о сборе исходной информации.   2 этап. Подготовка ППиМ.  Результаты работ 2 этапа:   * доработанный с учетом результатов согласований ППиМ; * презентация о ППиМ; * проект нормативного правового акта об утверждении ППиМ; * демонстрационные материалы для публичных слушаний по ППиМ.   3 этап. Проведение публичных слушаний.  Результаты работ 3 этапа:   * доработанный с учетом результатов публичных слушаний ППиМ |
|  | Основные требования к составу и содержанию работ | **1 этап. Сбор исходной информации.**  Исполнитель обобщает полученные при сборе исходной информации текстовые и графические материалы, формирует отчет о сборе исходной информации.  **2 этап. Подготовка ППиМ.**  Исполнитель разрабатывает основные проектные решения ППиМ и согласовывает их с Заказчиком.  Направление основных проектных решений для целей согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком.  Исполнитель должен подготовить ППиМ в соответствии с согласованными Заказчиком основными проектными решениями.  ППиМ должен:   * соответствовать документам территориального планирования, требованиям технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования; * учитывать границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий.   Содержание ППиМ должно соответствовать требованиям статей 42, 43 ГрК РФ, региональным и муниципальным нормативным правовым актам о составе и порядке подготовки документации по планировке территории.  В составе материалов по обоснованию ППиМ, при наличии оснований, Исполнителем подготавливаются предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Севастополя*.*  Исполнитель осуществляет подготовку презентации о ППиМ, демонстрационных материалов для публичных слушаний.  Демонстрационные материалы для публичных слушаний могут включать фрагменты текстовых и графических материалов утверждаемой части ППиМ.  Состав демонстрационных материалов для публичных слушаний определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.  **3 этап. Проведение публичных слушаний.**  Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний по ППиМ путем:   * подготовки демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний; * непосредственного участия специалистов Исполнителя в публичных слушаниях |
|  | Требования к оформлению сдаваемых работ | Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах, кратных формату А4.  Текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.  Масштаб графических материалов, сдаваемых на бумажном носителе, определяется по согласованию с Заказчиком.  Графические материалы проекта ППиМ в электронном виде должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 8.5 или новее (TAB).  Электронные версии текстовых и графических материалов проекта ППиМ предоставляются на носителях информации, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.  Презентация должна быть представлена в формате PDF и Microsoft PowerPoint (PPT, PPS) |
|  | Требования к сдаче-приемке работ | По завершении работ (этапа работ) согласно календарному плану Исполнитель представляет Заказчику:   * сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ (этапа работ); * один экземпляр результатов работ в бумажной форме и на оптическом носителе; * два экземпляра акта сдачи-приемки работ по этапу календарного плана.   Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает результаты работ (этапа работ) и принимает решение о приемке работ (этапа работ), либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы (этап работ) выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках задания за свой счет |
|  | Согласование результатов работ | Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы |
|  | Гарантийные обязательства | Срок действия гарантийных обязательств – 1 год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по контракту.  В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:   * предоставление дополнительных экземпляров результатов работ в бумажной форме и на оптическом носителе; * предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ.   Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданных Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ |